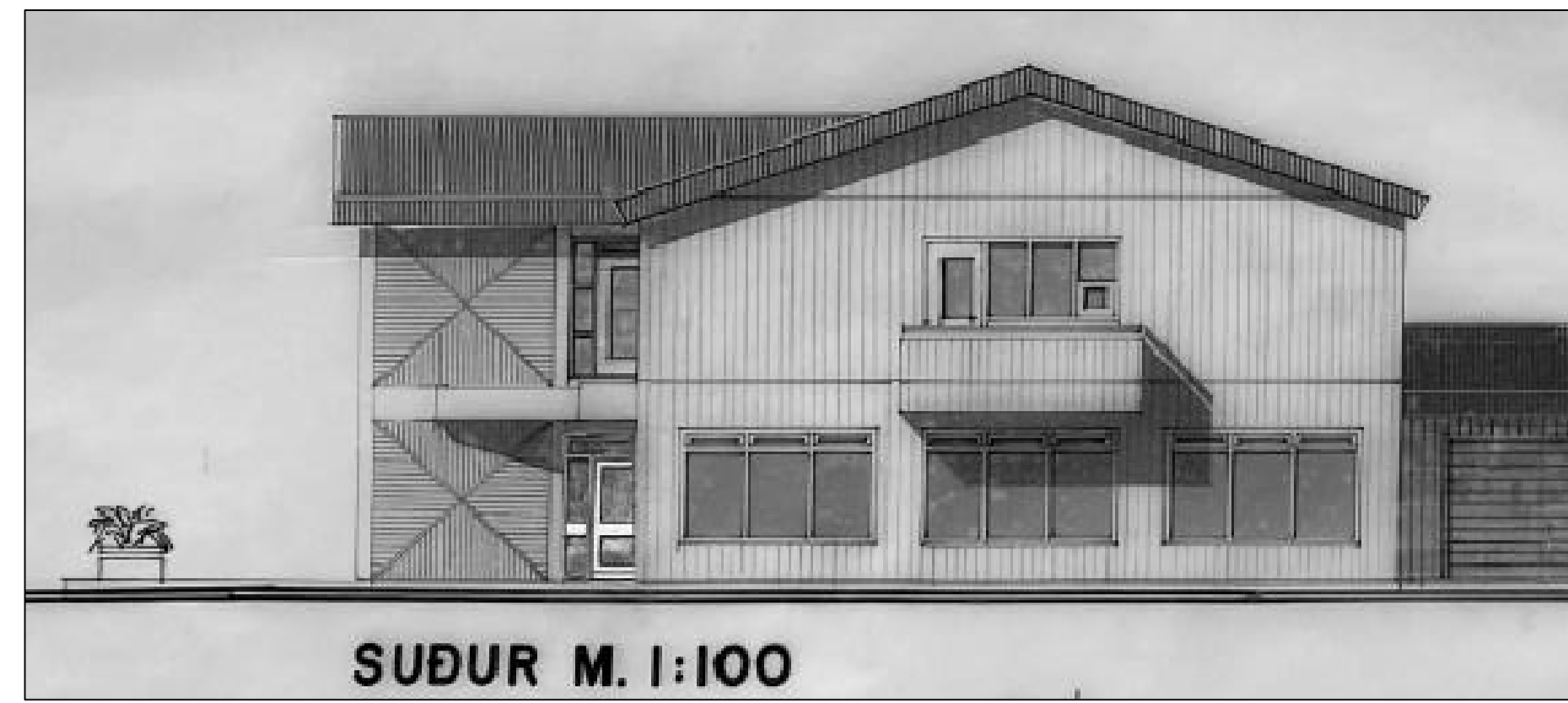
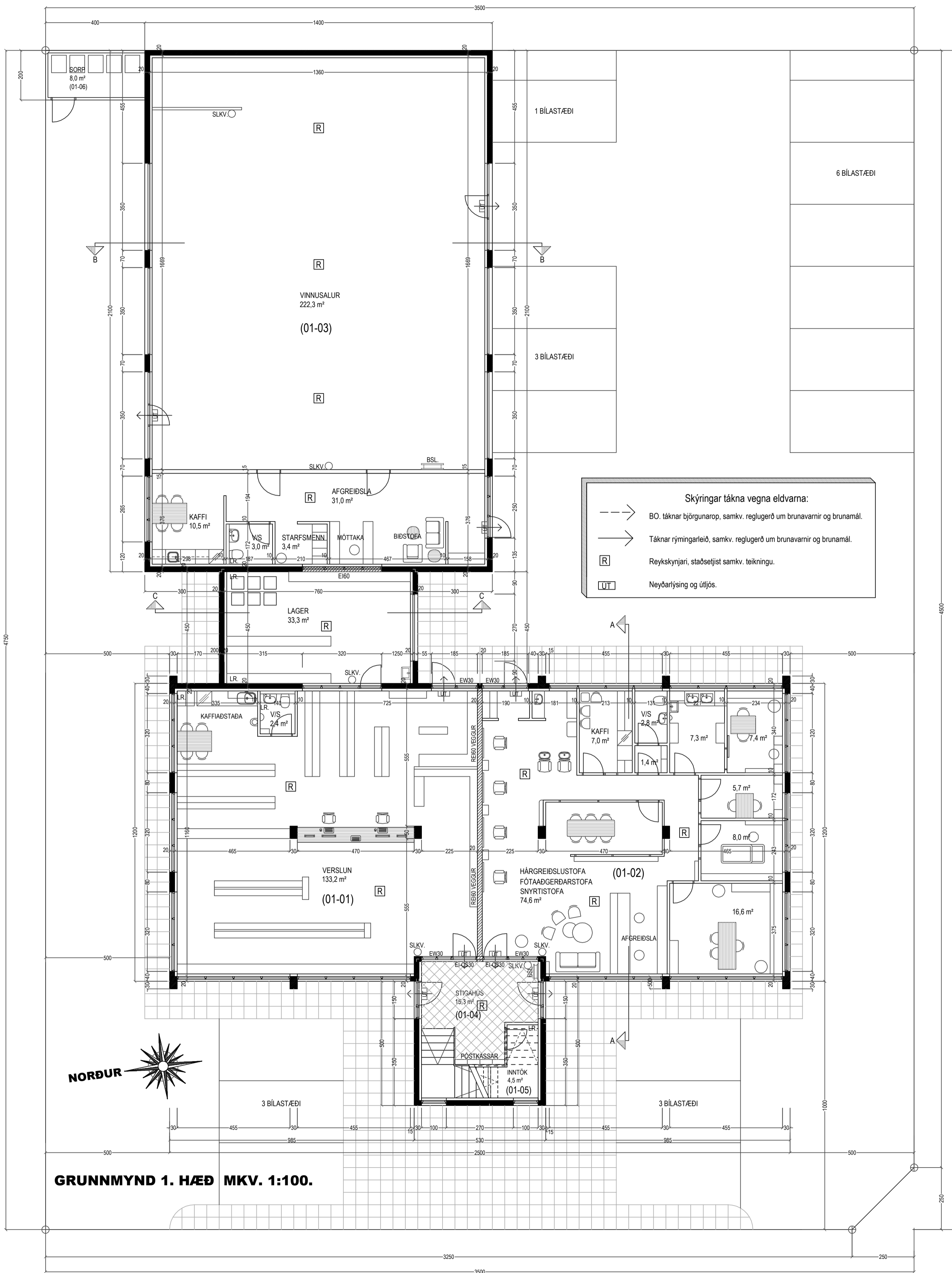


BÆJARHRAUN 6 HAFNARFIRÐI.



SÚÐUR M. 1:100

Það athugasemdir er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkjó á ábyrgðaraðilar.

Skráningartafa: Bæjarhraun 6 Hafnarfirði.		Skrásetjari: Víktor Þór Sigrússon																		
Landeignanúmer: L120241		Kennitala: 200369-4759																		
Matshlutanúmer: 01		Dags: 15.7.2024																		
Prenta		Útgáfa: 5.03																		
Uppskipting og lýsing		D2	D3	D4	Stærðir											D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	D1	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15			
					Brúflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúflotur m²	Brúflotur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reskrítala skiptarúmmál m³	Skipta-rúmmál m³			
Matshluti Botn					984,4	296,8	10,0	12,9	971,5	236,8			3.934,9	802,4	923,6		2.665,912			
	01	1. hæð			657,2	0,0	10,0	0,0	657,2	0,0			2.440,9	526,7	626,8					
A	0101	Verslun	N	0101	184,3				184,3		3,00	4,20	604,2	168,9	184,3	3,28	553,992			
A	0102	Snyrtistofa	N	0102	148,5				148,5		3,20	3,20	475,2	130,8	148,5	3,20	418,560			
A	0103	Vinnusalur	N	0103	294,0				294,0		3,70	4,90	1.264,2	207,2	294,0	4,30	890,960			
A	0104	Stigahús	U	X	24,1		10,0		24,1		2,02	3,20	80,8	15,3						
A	0105	Inntök	T	X	6,3				6,3		2,02	3,20	16,5	4,5						
	02	2. hæð			327,2	296,8	0,0	12,9	314,3	236,8			1.362,6	275,7	296,8					
A	0201	Skrifstofur	N	0201	296,8				296,8		3,00	3,00	890,4	264,4	296,8	3,00	793,200			
A	0202	Stigahús	U	X	30,4			12,9	17,5		3,20	4,00	110,8	11,3						
A	0203	Þakrymi	V	X		296,8					0,20	2,20	361,4							
C	0204	Svalir	S	0201	4,6				4,6							1,00	4,600			
C	0205	Svalir	S	0201	4,6				4,6							1,00	4,600			

Athugasemdir		Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál séreign m³ án sameignar	Séreign samreign m³
		0101	Verslun	184,3	553,992	553,992
		0102	Snyrtistofa	148,5	418,560	418,560
		0103	Vinnusalur	294,0	890,960	890,960
		0201	Skrifstofur	296,8	802,400	802,400
		Alls		923,6	2.665,912	2.665,912

Botnplata		Hjúpflötir				
Lóð m²	Botnplata m²	Utvæggir m²	Þar af Glugga- og dyrop m²	Þak m²	Þar af Þakgluggar og þakop m²	Ummáli ofangarbar
1659,4	131,4	657,2	746,6	259,3	679,5	

Yfirlit	D5 Brúttóflotur m²	D5M milliflotur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflotur m² með V og F	D9 Brúttóflotur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórummál m³	D12 Nettóflotur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	984,4		12,9	971,5		3.442,1	802,4	923,6
B rými								
C rými	9,2							
Fylgiráými (F)					236,8	361,4		
Afgangsrými (V)						131,4		
Botnplata	993,6	0,0	12,9	971,5	236,8	3.934,9	802,4	923,6
Samtals:								

Flatarmál nýtingarhlutfals er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfals.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfals	Lóð m²	Hlutfall
734,7	1.659,4	0,44

SHS 08.10.2024

BRUNAVARNIR.
Bæjarhraun 6 er teiknað og samþykkt 1983. Notkunarflokkar og notkunarskilmálar.
Á 1. hæð eru verslun - snyrtistofa & vinnusalur.
Á 2. hæð eru skrifstofur og íbúð.
Framhús er 2. hæð. Bakhús er 1. hæð.
Byggingin er í notkunarflokk I.
Ekkert er reiknað með að í byggingunni séu geymdar brennanlegar olíur eða gaskútur í miklu magni og er almennt miðað við að brunaálag sé minna en 800 MJ/m².
Burðarvirki:
Megin burðarvirki húsnæðis aukar, veggir, hæðarskil og þak er úr jámbertari steinsteypu.
Burðarvirki húsnæðis uppfyllir R90 brunapól.
Burðarvirki þaks uppfyllir R60 brunapól.
Svalir og skyggni eru með steypu ofli og með R90 brunapól.
Brunapól burðarvirka er hannað í samræmi við íslenska þöðvinnunastöðla.
Aðkoma:
Slökkvitæki hefur greiðan aðgang að lóðinni. Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd.
Brunahöfundur:
Á 1. hæð eru 3 brunahöfundir.
Á 2. hæð eru 5 brunahöfundir.
Stigahús er 1 brunahöfundur.
Eldvarnareggir á milli brunahöfunda eru með 100 mm timburgrind, sem er fyllt með 100 mm steinullareinangrun.
Veggir eru klæddir með 2 x 13 mm gipsplötum báðum megin. Heildarþykki eldvarnareggja er 152 mm.
Eldvarnareggir eru EI240.
Eldvarnarhurðir eru EI-C30.
Hæðarskil eru RE190.
Óli brunahöfundur er minni en 1000 m².
Tryggt skal að reykur geti ekki borist á milli brunahöfunda og skal því þétt vel með víðurkenndum efnum með öllum lögnum sem liggja milli þeirra. Nota skal víðurkennd efni og aðferðir sem tryggja sömu brunustöðu og skilin.
Flóttaleiðir:
Flóttaleiðir skv. teikningu.
Hurðir í flóttaleiðum séu a.m.k. 90 cm breiðar (m.v. breidd hurðarblaðs).
Allar hurðir í flóttaleiðum skal vera hægt að opna innan frá án lykils eða verkfæra.
Gert er ráð fyrir allt að 20 starfsmönnum og 15 gestum í húsinu.

Klæðningar:
Klæðningar veggja og lofta eru í flokki 1.
Leiðar- og neyðarlýsing:
Leiðar- og neyðarlýsing er skv. ÍST EN 1838, ÍST EN 50172.
Neyðarlýsing er í flóttaleiðum skv. byggingarnefndartekningum.
Brunavörðunarkerfi:
Ekkert er brunavörðunarkerfi í húsinu.
Reykskynjari eru í húsinu. Staðsetning reykskynjara er skv. byggingarnefndartekningum.
Handslökkvínubúnaður:
1. stk. vatnsfyllt brunaslanga er staðsett á 1. hæð í stökkvitæki framhúsi.
1. stk. vatnsfyllt brunaslanga er staðsett í vinnusal bakhúsi.
Slökkvitæki skulu uppfylla kröfur skv. ÍST EN 3. Slökkvitæki eru staðsett skv. byggingarnefndartekningum.
Byggingarlýsing:
Bæjarhraun 6 er teiknað og samþykkt 1983.
Framhús 2ja hæða bygging.
Húsið er staðsettt á heilbrigðum hátt með stálklæddu þaki.
Undirstöður og botnplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Utvæggir staðsettar 20 sm. einangrun 10 sm. múrhúð 2 sm.
Botnplata staðsettt vélslipið með halla að niðurfötum.
Plata annar hæðar, staðsettt vélslipið, einangruð að neðan með 25 mm Herakustip plötum.
Þak, timburspensur stöðvar á steypu efturplötu, heilklæddar með 25*150 mm. borðvö, þakpappa og þakstál.
Þakleinangrun 150 mm.
Milliveggir á milli einstakra eininga eru EI90 veggir.
100 mm timburgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggia vegna með 2*13 mm gipsplötum.
Bakhús 1. hæða bygging.
Húsið er staðsettt á heilbrigðum hátt með stálklæddu þaki.
Undirstöður og botnplata eru staðsettar á þjappaðri hraunfyllingu og eða á klöpp.
Utvæggir staðsettar 20 sm. einangrun 10 sm. múrhúð 2 sm.
Botnplata staðsettt vélslipið með halla að niðurfötum.
Þak, timburspensur festur á stöðvarvirki sem er úr stálutum. Þak er heilklætt með 25*150 mm borðvö þakpappa og þakstál. (Stöðvar skulu vera sérstaklega varðir með stælni til brunavarna).
Loftklæðning 13 mm fbergisplötur.
LR tákna loftfresting.
BSL tákna 25m vatnsfyllta brunaslöngu.

Breytingar:

Efni.	Dags.	Teikn.	Yfirf.
Breytt.	Júlí 1991	SP.	VÞS.
2. áfangabreytt.	Mars 1995	SP.	VÞS.
Útliti breytt.	Mars 1999	SP.	VÞS.
Eignarhlutur og innra skipulag breytt.	15.07.2024	VÞS.	SP.
Skráningartafa og hurð bætt við stigahús.	15.07.2024	VÞS.	SP.

BÆJARHRAUN 6 HAFNARFIRÐI.
Landeignanúmer: L120241
Aðaluppdráttur.

Aðaluppdráttur. Númer. 3 af 3.

Efni:	Grunnmynd 1. hæð - Skráningart. - Útlit suður
Mælikvarði:	1 : 100. Byggingarlýsing - Skyringar
Frumstærð blaðs:	A1.
Teiknað:	VÞS. Verkn. nr: 01908
Yfirfari:	SP. Teikn. nr: Sími 5651510.
Dagsetning útgáfu:	Mai - 1983 Endursk: teiknistofan@simnet.is.

STH. teiknistofan ehf. Strandgötu 11. 220 Hafnarfirði. Sími 510298-2769. Sími 5651510. teiknistofan@simnet.is.

© - Öll afritun og afnot teikninga er háð skriflegu leyfi hönnuða & STH Teiknistofa.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfl. kt. 141250-4189.